



**DOLNY  
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

## **SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI LIPIANY W GMINIE BOLESŁAWIEC**



**Lipiany -ekologiczna wieś współpracy i wypoczynku**

**AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Lipiany w składzie:**

- Alicja Janiec
- Elżbieta Łakomy
- Anna Janiec
- Edyta Mierzwa
- Emanuel Janiec

**MODERATORZY:**

- Barbara Sulma
- Krzysztof Szustka

*marzec 2013 r.*

## SPIS TREŚCI

.....	2
ANALIZA ZASOBÓW .....	3
ANALIZA SWOT .....	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI .....	7
WIZJA .....	8
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI .....	9
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI na lata 2013 -2020 .....	10
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	12
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO .....	14



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Bolesławiec  
**Koordinator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej -**  
Roman Jaworski

## ANALIZA ZASOBÓW

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		M a ł e	D u ż e	W y r ó ż n i aj ą c e
<b>Przyrodniczy</b>				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Tereny nizinne, lasy otaczające wieś		+	
stan środowiska	Wolne od przemysłu, naturalne, niezanieczyszczone, ekologiczne			+
walory klimatu	Ciepły, suchy, bezwietrzny, łagodny, umiarkowany	+		
walory szaty roślinnej	Wrzosowiska, borówki: czarna i czerwona, lipy, żarnowiec miotlasty		+	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Lipa „pomnik przyrody” ponad 250 lat, Bory Dolnośląskie	+		
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	sarny, jelenie, dziki, lisy, bobry, wilki, bażanty, dzikie kaczki, bociany		+	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Staw 0,70ha	+		
wody podziemne	Studnie głębinowe	+		
gleby	Lekkie IV, V, VI klasa	+		
kopaliny	Pokłady żwiru			
walory geotechniczne				
<b>Kulturowy</b>				
walory architektury	Poniemieckie przydrożne krzyże	+		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	MOP Autostrada A 18 Wrocław - Berlin	+		
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
zabytki i pamiątki historyczne				
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu				
święta, odpusty, pielgrzymki	Coroczne Bałkańskie Święto Pity	+		
tradycje, obrzędy, gwara	Sianie owsem, pierwszy mężczyzna w dom, kolędowanie, robienie palmy, koszycek wokół domu			+
legandy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				

specyficzne nazwy	Nazwa wioski pochodzi od drzewa lipy LINDY LINDEN; LIPY			+
specyficzne potrawy	Pita, palenta, koszkifle, rumaszyce, rakija, satararz			+
dawne zawody	Cieśla, rolnik, drwal, pszczelarz	+		
zespoły artystyczne, twórcy	Zespół wokalny - instrumentalny „Sunrise”		+	
<b>Obiekty i tereny</b>				
działki pod zabudowę mieszkaniową	2 ha 8 działek	+		
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł	5,44 ha	+		
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
plac publicznego spotkań, festynów	Teren przy sali zebrań		+	
sale spotkań, świetlice, kluby	Sala zebrań		+	
miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe		+	
miejsca rekreacji	Teren przy stawie	+		
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
<b>Infrastruktura techniczna</b>				
wodociąg	Cała wieś zwodociągowana		+	
kanalizacja	Indywidualne oczyszczalnie ścieków	+		
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga gminna, nawierzchnia asfaltowa, 28 lamp		+	
chodniki, parkingi	1 parking przy świetlicy 8 miejsc	+		
przystanki	1 przystanek	+		
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Sieć telefoniczna radiowa, Internet dostępny we własnym zakresie,	+		
telefonnia komórkowa	Dobry zasięg		+	
inne				
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
Miejsca pracy (gdzie, ile? )	MOP 70 osób		+	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty				
gastronomia				
miejsca noclegowe	Gospodarstwo Agroturystyczne „Pod Lipami” 10 miejsc		+	

gospodarstwa rolne	8 gospodarstw, w tym 5 ekologicznych			+
uprawy hodowle	Głównie produkcja roślinna, zwierzęta gospodarskie: krowy, kozy, świnie, kury, gęsi, króliki			+
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Słoma, łuska orkiszowa		+	
zasoby odnawialnych energii				
<b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki 8100 zł		+	
środki wypracowywane	Niewielkie kwoty wypracowane na festynach		+	
<b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki) Stowarzyszenia</b>				
Autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys: Stanisław Janiec, radny: Emanuel Janiec, prezes stowarzyszenia „Kobiet Aktywnych”, przewodnicząca KGW i Lider Odnowy Wsi: Alicja Janiec, gospodarz ekologiczny: Mariusz Łakomy, członek stowarzyszenia: Edyta Mierzwa		+	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Student medycyny: Marek Janiec Student biotechnologii: Andrzej Janiec Lekarz: Katarzyna Wtorek Weterynarz: Tomasz Janiec		+	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Jan Cołokidzi - przedsiębiorca i sponsor		+	
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	80% mieszkańców wsi		+	
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie Kobiet Aktywnych Koło Gospodyń Wiejskich			+
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Współpraca Gminą, powiatem, z portalami internetowymi Bolec info, Istotne informacje		+	
Współpraca zagraniczna i krajowa	Współpraca z Ambasadą Polską w Berlinie i Muzeum Kultury Europejskiej w Berlinie		+	
<b>Publikatory, lokalna prasa</b>				
Książki, przewodniki				
Strony www	Facebook : Wioska Smaków, www. wioski z pomysłem			+

## ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<p>1T - pięć gospodarstw ekologicznych            2B - produkcja zdrowej żywności ekologicznej pozyskiwanej z własnych gospodarstw            3T - przewaga gospodarstw i terenów ekologicznych            4T - gościnność mieszkańców            5T - kultywowanie tradycji bałkańskich naszych ojców i dziadków            6J - czyste wolne od zanieczyszczeń powietrze            7T - wieś otoczona pięknymi Borami Dolnośląskimi            8T - lasy bogate w runo leśne            9J - dobra integracja mieszkańców            10J - prężnie działające organizacje pozarządowe Stowarzyszenie Kobiet Aktywnych, KGW, Rada Sołecka            11S - dobrze wyposażona gastronomicznie i akustycznie Sala Zebrań            12T - brak gruntów odłogowanych            13S - droga wyasfaltowana            14B - bliskość dwóch MOP północ ,południe            15S - wieś dobrze oświetlona            16S - bliskość autostrady Wrocław-Berlin            17T - duża ilość grzybiarzy z rejonu Wałbrzycha i Wrocławia            18T - bogata oferta rekreacyjna</p>	<p>1T - zaniedbany staw            2S - niewpełni zagospodarowane miejsce rekreacji            3S - brak taniego szybkiego Internetu            4J – niewystarczające oznakowanie dojazdu do miejscowości            5J - brak oznakowania atrakcji w miejscowości            6J - odpływ młodych ludzi do miasta            7B - duża ilość ludzi zatrudnionych w firmach ogólnopolskich- delegacje            8S - brak chodnika we wsi            9B - niska klasa gruntów</p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>1B – wzrost popularności wsie tematycznych            2B - polityka sprzyjająca rozwojowi obszarów wiejskich            3B - duże wsparcie środków i programów na obszary wiejskie            4B - promocja produktów ekologicznych            5B - wzrost popytu na szlaki kulinarne            6B - rozwój turystyki w regionie            7J - napływ nowych mieszkańców            8B - nauka gotowania dla dzieci , młodzieży i dorosłych</p>	<p>1B - zmniejszenie wsparcia finansowego ze strony Gminy i Urzędu Marszałkowskiego            2B - brak wsparcia dla gospodarstw ekologicznych            3B - powstawanie sieci handlowych            4B - rozwój przemysłu w okolicy</p>

## ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



### Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) =

4,5,7,1,3,12. 8,17,18	-
1	-

Wnioski: Obszar MOCNY otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi

### Standard życia (warunki materialne) (=) =

13, 16, 15	-
8, 2,3	-

Wnioski: Obszar MOCNY otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy niwelować słabe strony oraz wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi

### Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (=) +

6, 9,10	7
4,5, 6	-

Wnioski: Obszar NEUTRALNY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy niwelować słabe strony oraz wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi

### Byt (warunki ekonomiczne) (=)+

2, 14	6,5,3,4,1,8,2
9, 7	1, 2,3, 4

Wnioski: Obszar NEUTRALNY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy niwelować słabe strony oraz wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi

## **WIZJA**

### Wizja hasłowa

Lipiany -ekologiczna wieś współpracy i wypoczynku

### Wizja opisowa

Lipiany to wieś zadbana, w której mieszkańcom żyje się bezpiecznie i dostatnio. Posiadamy dostęp do wszystkich mediów. Oferta kulturalno – rekreacyjna dostosowana jest do odbiorców wszystkich grup wiekowych. Mieszkańcy aktywnie angażują się w życie wsi i wzajemnie się wspierają. Produkty ekologiczne z naszych gospodarstw znane są w całym regionie, a specjalizacja wsi związana z kulinariami jest głównym instrumentem rozwoju wsi.



**PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI**

na okres III – XII 2013

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działanie	Organizacja Bałkańskiego Święta Pity	tak	nie	4 2 3 2 4 =15	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Promowanie naszej wsi	Opracowywanie materiałów promocyjnych i oznakowanie miejscowości (VI – VIII)	tak	nie	5 5 5 5 5 =25	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Nieuporządkowane zagrody	Konkurs na najładniejszą zagrodę (V-VI)	tak	tak	2 3 1 3 3 =12	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Możliwość dodatkowego zarobku	Organizacja warsztatów podnoszących kwalifikacje mieszkańców – budowanie oferty wsi	nie	nie	1 1 4 1 1 =8	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Integracja mieszkańców wsi	Organizacja spotkań na saniach (kuligu), ogniska (XII)	tak	tak	3 4 2 4 2 =15	II

**PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI na lata 2013 -2020**

Wizja: Lipiany -ekologiczna wieś współpracy i wypoczynku

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>				
1.Zachowanie tradycji i tożsamości wsi  2.Zachowanie krajobrazu wsi	- ludzie, sala zebrań, plac przy sali - Mieszkańcy, którzy posiadają doświadczenie, wychowani w tradycjach bałkańskich	- pięć gospodarstw ekologicznych - kultywowanie tradycji bałkańskich - wieś otoczona Borami Dolnośląskimi - lasy bogate w runo leśne - bogata oferta rekreacyjna	- zaniedbany staw - odpływ młodych ludzi do miasta	1.1 Coroczne organizowanie Bałkańskiego Święta Pity 1.2 Organizacja Konkursu kulinarnego wśród mieszkańców w różnych kategoriach np. konkurs pity, Konkurs potraw wielkanocnych, bożonarodzeniowych, konkurs na lepsze przetwory, konkurs potraw z wykorzystaniem runa leśnego 1.3 Wpisanie potrawy na listę produktów tradycyjnych i wykonanie Wywiadu Etnograficznego – np. pita 1.4 Organizacja zabawy oplatkowej, Mikołajek, Dożynek, Andrzejek  2.1 Utworzenie nowych alejek lipowych 2.2 Oczyszczenie i modernizacja stawu 2.3 Cykliczne organizowanie konkursu na Najładniejszą posesję
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>				

<p>1. Poprawa infrastruktury społecznej</p> <p>2. Rozbudowa infrastruktury technicznej</p> <p>3. Poprawa wizerunku miejscowości</p>	<p>Ludzie, plac przy Sali zebrań</p>	<p>- droga wyasfaltowana</p> <p>- wieś dobrze oświetlona</p>	<p>- brak chodnika we wsi</p> <p>- brak taniego i szybkiego internetu</p> <p>- nie w pełni zagospodarowane miejsce rekreacji</p>	<p>1.1 Budowa chodnika</p> <p>1.3 Budowa boiska, placu zabaw oraz kortu tenisowego</p> <p>1.4 Budowa wiaty dla 40 osób do biesiadowania</p> <p>2.1 Lobbing i budowa szybkiego, taniego internetu</p>
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
<p>1. Zwiększenie integracji mieszkańców</p> <p>2. Poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu</p>	<p>Sala zebrań, plac przy sali, ludzie,</p>	<p>- dobra integracja mieszkańców</p> <p>- czyste wolne od zanieczyszczeń powietrze</p> <p>- prężnie działające organizacje</p>	<p>- słaba integracja społeczności wiejskiej</p>	<p>1.1 Organizacja spotkań na saniach (kulig) i ognisko</p> <p>1.2 Organizacja imprez okolicznościowych (np. Dzień dziecka, grillowanie itp.)</p> <p>1.3</p> <p>2.1 Organizacja warsztatów tematycznych np. tanecznych, typu fitness</p> <p>2.2 Stworzenie ścieżek i tras edukacyjnych wykorzystujących zasoby miejscowości, przyroda i tradycja</p> <p>2.3 Wykonanie ścieżki zmysłów</p> <p>2.4 Organizacja grupy teatralnej</p>
<b>D. BYT</b>				

1.Promocja wsi 2. Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości wiejskiej	Ludzie, sala zebrań, plac przy Sali, drogi, stowarzyszenie,	- bogata oferta rekreacyjna - rozwój wsi tematycznej - rozwój turystyki w regionie	- rozwój przemysłu w regionie - niska klasa gruntów	1.1. Promocja produktów wytwarzanych w gospodarstwach ekologicznych – poprzez.. 1.2 Oznakowanie dojazdu do wsi (postawienie tablic kierunkowych: Krzyżowa, Borówki, Trzebień, Dąbrowa, Kraśnik Dolny) 1.3 Ustawienie tablic informacyjnych typu witacz  2.1 Organizacja warsztatów podnoszących kwalifikacje mieszkańców np. z zakresu gospodarstw ekologicznych, agroturystyki itp. 2.2 Założenie strony internetowej
--	--	--	--	---

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Staw w centrum wsi



Przystanek



Pomnik Przyrody – Lipa szerokolistna



Świetlica wiejska



Krzyż przydrożny



Centrum wsi



Budynek Sołtysa – gospodarstwo ekologiczne

## **UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO**